



En beliggenhed til Best Practice Maskin Værktøj A/S

Situation

Dit firma, Best Practice Maskin Værktøj A/S, producerer en bredt udsnit af maskin værktøj og sælger produkterne over hele verden. I har gjort det så godt gennem det sidste stykke tid at jeres nuværende fabriksanlæg ikke kan klare hele produktionen selv. Derfor skal I nu udvide. Der er ikke mulighed for at udvide den nuværende fabrik og derfor skal I finde et andet sted, hvor I kan bygge et nyt fabriksanlæg. I har fået et valg mellem fire forskellige områder. De fire steder ligger i fire forskellige byer, beskrivelserne findes på næste side. I grupper på fire, skal I nu finde frem til det bedst egnede sted for det nye fabriksanlæg i forhold til de oplysninger I har fået udleveret

Vær opmærksom på følgende:

- Jeres produkter varierer lige fra letvægt og til meget store og tunge produkter
- I har underleverandører alle steder i landet
- I sælger jeres varer over hele verden
- I skal ansætte ca. 300 faglærte folk til fabrikken
- Jeres salgskonsulenter skal kunne besøge kunder indenfor kort tid
- Det er ikke umuligt at I ændrer jeres salgsstrategi på baggrund af de nye oplysninger

Solbæk

- Et pænt stykke grund tilbydes gratis af kommunen. Der er plads til udvidelse.
- Beliggenhed: 2,5 km. Fra kommune grænsen og ved siden af et fredet naturområde
- God tilkørselsvej
- Nærmeste motorvej: 15 km
- Nærmeste togstation: 2 km
- Nærmeste lufthavn: 20 km
- Nærmeste kanal/transporthavn: 23 km (motorvej)
- Nærmeste havn: 400 km
- Lokal offentlig transport: bus
- Arbejdsstyrke: Høj arbejdsløshedsprocent (mest unge, ufaglærte mennesker)
- Energiomkostninger: elektricitet 0,15 kr./KWh
- Kommunikation: særligt tilbud – alle opkald 4kr./min, Internet 1,5 kr./min
- Skat:
År 1 – 3: 0 %
År 4 – 6: 10 %
Følgende år: 30 %

Stenstrup

- En tidligere fabriksgrund med tre bygninger i dårlig stand kan købes for et symbolsk beløb, DKK 10.000. Ekstra udvidelser ikke mulig.
- Beliggenhed: byområde i et tidligere industrikvarter;
- Tilkørselsveje går gennem byen
- Nærmeste motorvej: 9 km
- Nærmeste togstation: 0,2 km
- Nærmeste lufthavn: 60 km
- Nærmeste kanal/transporthavn: 10 km
- Nærmeste havn: 220 km
- Lokal offentlig transport: sporvogn
- Arbejdsstyrke: gennemsnitlig arbejdsløshedsprocent (mest faglærte omkring 45 år, pga. Konkurs eller konkurrence)
- Energiomkostninger: elektricitet 0,17 kr./KWh
- Kommunikation: lokale opkald gratis, nationale opkald 1 kr./min, international opkald 5 kr./min, Internet 2 kr./min
- Skat: 25 %

Kærby

- Kommunen tilbyde at udleje en passende størrelse grund på en 50-års aftale til kr. 200.000 om året.
- Beliggenhed: Lige udenfor byen, 600 meter fra et beboelses område.
- Smalle tilkørselsveje tilgængelige
- Nærmeste motorvej: 5 km
- Nærmeste togstation: 6 km
- Nærmeste lufthavn: 140 km
- Nærmeste kanal/transporthavn: 40 km (vej)
- Nærmeste havn: 100 km
- Lokal offentlig transport: sporvogn
- Arbejdsstyrke: laveste arbejdsløshedsprocent, de fleste arbejder for et konkurrerende firma *National Machine Tools*
- Energiomkostninger: elektricitet 0,16 kr./KWh
- kommunikation: locale og nationale opkald 3 kr./min, internationale opkald 4 kr./min, Internet flat rate €200/month
- Skat 22 %

Søborg

- En privat ejer tilbyder at sælge en rimelig stor grund til kr. 5. 000.000.
- Beliggenhed: industriområde under opbygning.
- Tilkørselsveje er ikke bygget endnu.
- Nærmeste motorvej: 3,5 km
- Nærmeste togstation: 1 km
- Nærmeste lufthavn: 30 km
- Nærmeste kanal/transporthavn: 3 km
- Nærmeste havn: 600 km
- Lokal offentlig transport: sporvogn og busser
- Arbejdsstyrke: lav arbejdsløshedsprocent, men en hel del højere i de tilstødende kommuner
- Energiomkostninger: elektricitet 0,14 kr./KWh
- Kommunikation: lokale opkald 1 kr./min, nationale opkald 2 kr./min, internationale opkald 6 kr./min, Internet fast beløb 2000kr/mnd.
- Skat: 27 %

