



BUSCANDO LOCALIZACIÓN PARA *BEST PRACTICE MACHINE TOOLS PLC*

Situación:

Su compañía, *Best Practice Machine Tools plc*, fabrica una gran variedad de máquinas de herramientas y las vende en todo el mundo. Los resultados han sido tan buenos que su actual planta no podrá hacer frente a los próximos pedidos y se está planteando la ampliación de la fábrica. No hay más espacio en la zona de producción y tiene que buscar una nueva localización en alguna otra parte. Puede elegir entre las cuatro ciudades descritas a continuación. En equipos de cuatro, descubra que localización será la más conveniente para su compañía, considerando la siguiente información:

- Su gama de productos va desde pequeños y ligeros a grandes y pesados
- Compra una gran variedad de componentes a proveedores de todo el país.
- Vende sus productos a clientes de todo el mundo.
- Tendrá que emplear a 300 personas cualificadas
- Su personal tiene que visitar clientes con cierta frecuencia.
- Probablemente quiera cambiar la estrategia de su negocio debido a todos estos factores.

Aytown

- El ayuntamiento prevé habilitar un espacio gratuito y razonablemente amplio
- Localización: 2.5 kilómetros desde el límite de la ciudad, al lado de una reserva natural.
- Acceso por carretera
- Autopista más cercana: 15 kms
- Ferrocarril más cercano: 2 kms
- Aeropuerto más cercano: 20 kms
- Puerto fluvial más cercano: 23 kms (por autopista)
- Puerto marítimo más cercano: 400 kms
- Transporte público local: autobuses
- Mano de obra: alto índice de desempleo (sobre todo gente joven no cualificada)
- Costes energéticos: electricidad 0.15 ct/KWh
- Comunicación: oferta especial: todas las llamadas 4ct/min, Internet 1.5 ct/min
- Impuestos: años 1 - 3: 0 %, del año 4 - 6: 10 %, siguientes años: 30 %

Ceeburgh

- El Ayuntamiento ofrece un lugar en régimen de alquiler por 50 años, a razón de 20.000€ al año
- Localización: fuera de la ciudad, a 600 metros del área residencial.
- Acceso por una estrecha carretera
- Autopista más cercana: 5 kms
- Ferrocarril más cercano: 6 kms
- Aeropuerto más cercano: 140 kms
- Puerto fluvial más cercano: 40 kms (por carretera)
- Puerto marítimo más cercano: 100kms
- Transporte público local: tranvía
- Mano de obra: bajo índice de desempleo, la mayoría de los trabajadores trabajan con tu competidor *National Machine Tools*
- Costes energéticos: electricidad 0.16 ct/KWh
- Comunicación: llamadas locales y nacionales, 3 ct/min, llamadas internacionales 4 ct/min,
- Internet tarifa plana 200€/mes
- Impuestos: 22 %

Beeville

- Una antigua fábrica de tres edificios en mal estado. Se puede comprar al precio simbólico de 1.000€ pero no se puede ampliar.
- Localización: dentro de la ciudad, en el polígono industrial.
- Acceso a carreteras, desde la ciudad.
- Autopista más cercana: 9 kms
- Ferrocarril más cercano: 0.2 kms
- Aeropuerto más cercano: 60 kms
- Puerto fluvial más cercano: 10 kms
- Puerto marítimo más cercano: 220 kms
- Transporte público local: tranvía
- Mano de obra: índice medio de desempleo (sobre todo trabajadores cualificados de 45 años, de debido a la quiebra de su competidor).
- Costes energéticos: electricidad 0.17 ct/KWh
- Comunicación: las llamadas locales gratis, nacionales 1 ct/min, internacionales 5 ct/min, Internet 2 ct/min.
- Impuestos: 25 %

Deevalley

- Un propietario particular te ofrece un lugar de gran tamaño por 450.000€
- Localización: área industrial en construcción
- Vías de acceso: se construirán en un futuro
- Autopista más cercana: 3.5 kms
- El ferrocarril más cercano: 1 kms
- El aeropuerto más cercano: 30kms
- El puerto fluvial más cercano: 3 kms
- El puerto marítimo más cercano: 600 kms
- Transporte público local: tranvías y autobuses
- Mano de obra: bajo índice de desempleo, pero considerablemente más alto que en las comunidades vecinas.
- Costes energéticos: electricidad 0.14 ct/KWh
- Comunicación: llamadas locales 1 ct/min, nacionales, ct/min, internacionales 6 ct/min,
- Tarifa plana del Internet: 250/mes
- Impuestos: 27 %