



O LOCAȚIE PENTRU CELE MAI BUNE MAȘINI UNELTE

Situație

Compania voastră, „Cele mai bune mașini unelte”, produce o mare varietate de mașini unelte și le vinde în toată lumea. În ultima vreme, afacerile au mers așa de bine încât încât fabrica voastră nu va mai putea să facă față mult timp numărului mare de cereri, așa că intenționați să vă extindeți.

Încât nu mai este spațiu disponibil pe platforma de producție, căutați o nouă locație oriunde altundeva. Puteți alege una din cele patru comunități descrise în pagina următoare.

În perechi de câte patru descoperiți care locație va fi cea mai potrivită pentru compania dumneavoastră. Toate informațiile sunt disponibile.

Să aveți în vedere că:

- produsele voastre variază de la greutatea mici până la greutatea uriașe
- cumpărați o varietate de componente de la furnizori din toată țara;
- vă vindeți produsele în toată lumea;
- trebuie să angajați în jur de 300 de muncitori calificați;
- personalul de serviciu trebuie să răspundă clienților în scurt timp;
- s-ar putea să vreți să vă schimbați strategia de afaceri datorită situației date.

Aytown

- Un amplasament de mărime considerabile va fi pus la dispoziție gratis de către Consiliu ;
- Este suficient spațiu pentru extinderi ulterioare ;
- Locația: la 2,5km de granița orașului, lângă o rezervație de animale sălbatice ;
- Există drum de acces;
- Cea mai apropiată autostradă este la 15 km;
- Cea mai apropiată gară este la 2 km.
- Cel mai apropiat aeroport este la 20 de km;
- Cel mai apropiat port pe râu este la 23 de km (pe autostradă) ;
- Cel mai apropiat port la mare este la 400 de km ;
- Transport în comun local: autobuze;
- Forță de muncă: rată ridicată a șomajului (cei mai mulți tineri necalificați) ;
- Costuri de energie: curent electric 0,15 c/kwh ;
- Telecomunicații: ofertă specială-toate apelurile 4 c/min, Internet 1,5 c/min ;
- Impozit:
de la 1-3 ani 0%
4-6 ani %
anii următori 30 %

Beeville

- O fostă uzină cu trei clădiri în stare proastă poate fi achiziționată la prețul simbolic de 1000 € Nu sunt posibile extinderi ulterioare.
- Locația: în oraș, în fosta zonă industrială.
- Drumuri de acces care trec prin oraș.
- Cea mai apropiată autostradă: la 9 km.
- Cea mai apropiată gară: la 0,2 km
- Cel mai apropiat aeroport: la 60 de km.
- Cel mai apropiat port pe râu: la 10 km.
- Cel mai apropiat port la mare : la 220 km;
- Transport în comun local: cu tramvaiul
- Forță de muncă: rată medie a șomajului (cei mai mulți sunt muncitori calificați în jur de 45 de ani, rămași șomeri din cauza falimentării de către competitor ;
- Costuri energetice: curent electric 0,17 c/kwh;
- Telecomunicații: apeluri telefonice locale gratis, apeluri naționale 1 c/min, apeluri internaționale 5 c/min, Internet 2 c/min ;
- Impozit: 25%;

Ceeburgh

- Consiliul oferă un amplasament de mărime potrivită, închiriat pe 50 de ani la prețul de 20 000 € pe an.
- Locație: în imediata apropiere a orașului, la 600 de metri de o zonă cu locuințe;
- Există un drum de acces îngust;
- Cea mai apropiată autostradă: la 5 km;
- Cea mai apropiată gară: la 6 km;
- Cel mai apropiat aeroport: la 140 de km;
- Cel mai apropiat port pe râu: la 40 km (pe drum) ;
- Cel mai apropiat port la mare: la 100 km;
- Transport public local: cu tramvaiul;
- Forță de muncă: rată scăzută a șomajului, cei mai mulți angajați lucrează pentru rivalul vostru National Machine Tools;
- Costuri energetice: curent electric 0,16 c/kwh;
- Telecomunicații: apeluri locale și naționale 3 c/min, apeluri internaționale 4 c/min, taxă fixă Internet 200 € lună.
- Impozit: 22%

Deevalley

- Un proprietar particular oferă un amplasament de mărime considerabilă la prețul de 450.000 € ;
- Locație: zonă industrială în construcție;
- Drumuri de acces ce urmează a fi construite;
- Cea mai apropiată autostradă: la 3,5 km;
- Cea mai apropiată gară: la 1 km;
- Cel mai apropiat aeroport: la 30 de km;
- Cel mai apropiat port pe râu: la 3 km;
- Cel mai apropiat port la mare: la 600 de km;
- Transport public local: tramvaie și autobuze;
- Forță de muncă: rată a șomajului scăzută, dar destul de ridicată în comunitățile apropiate;
- Costuri energetice: curent electric 0,14 c/kwh ;
- Telecomunicații: apeluri locale 1 c/min, apeluri naționale 2 c/min, taxă fixă Internet 250 € lună.;
- Impozit: 27% .